



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

# CITTÀ DI BORGOSIESIA

Piazza Martiri, 1 - C.F./P.I. 00210430021

P.E.C. [protocollo.borgosesia@cert.ruparpiemonte.it](mailto:protocollo.borgosesia@cert.ruparpiemonte.it)

 0163/290310

Ufficio Lavori Pubblici

Tipo posta: Prioritaria

Prot. Arrivo N°

Prot. Partenza N. **0018100**

Borgosesia lì, 15/07/2025

ALBO PRETORIO -  
SEDE

**Oggetto: AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA PER LAVORI PRESSO EX OSPEDALE- RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA DEL 1 PIANO PER UTILIZZO AD UFFICI PER L'AGENZIA REGIONALE PER L'IMPIEGO. CUP J88C25000020006 FINANZIATI CON FONDI PNRR**

**STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di Borgosesia – Ufficio Tecnico

**ENTE APPALTANTE:**

Comune di Borgosesia

**BASE GIURIDICA:**

Art. 50 comma 1 lettera c) Dlgs 36/2023 “procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro”

**DESCRIZIONE DEI LAVORI:**

L'opera riguarda la manutenzione straordinaria di una porzione dell'ex ospedale, situata al piano primo, fronte strada, per la realizzazione di uffici destinati al Centro Per l'Impiego, attraverso un accordo siglato con Protocollo N. 0042058/2025 del 31/03/2025 ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, finalizzato a dotare il Centro per l'impiego di Borgosesia di una nuova e più adeguata sede, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii” tra AGENZIA PIEMONTE LAVORO con sede in Torino e il Comune di Borgosesia attraverso i fondi messi a disposizione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1, “Piano di potenziamento dei Centri per l'impiego”

**IMPORTO LAVORI E CATEGORIE**

IMPORTO LAVORI	MANODOPERA	ONERI	TOTALE
----------------	------------	-------	--------

Piazza Martiri, 1 - C.A.P. 13011 – Tel.: 0163.290111

Pec: [protocollo.borgosesia@cert.ruparpiemonte.it](mailto:protocollo.borgosesia@cert.ruparpiemonte.it) – CF / Part. IVA: 00210430021

	<b>(INCLUSA)</b>	<b>SICUREZZA</b>	<b>APPALTO LAVORI A CORPO</b>
€ 575.000,00	€ 236.750,57	€ 30.000,00	<b>€ 605.000,00</b>

<b>IMPORTO</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>PREVALENTE</b>	<b>%</b>
<b>383.383,82</b>	OGII classifica 2°	SI	<b>68,33</b>
<b>191.616,18</b>	OG11 classifica 1°	NO	<b>31,67</b>

## DISPOSIZIONI PARTICOLARI E REQUISITI GENERALI

Trattandosi di lavori finanziati attraverso fondi PNRR il cronoprogramma dovrà essere seguito tassativamente, l'operatore economico affidatario dovrà impegnarsi sin d'ora alla consegna anticipata dei lavori in pendenza del contratto entro e non oltre il mese di settembre 2025, predisponendo per tempo gli ordini dei materiali necessari, attrezzature, impianti e serramenti.

La Categoria OG2, relativa a restauro e manutenzione di Beni immobili sottoposti a tutela è prevalente, pertanto secondo quanto stabilito dall'art. 104 del Dlgs 36/2023 non può essere oggetto di avvalimento e deve quindi essere necessariamente posseduta dall'impresa all'atto della richiesta di partecipazione, in caso contrario si procederà ad esclusione della stessa.

Il Direttore Tecnico dovrà essere un Architetto iscritto all'Albo (Sezione A) o un laureato in conservazione dei Beni Culturali (laurea magistrale) e avere almeno 2 anni di esperienza documentati nel settore dei lavori su beni culturali

Oggetto sociale: l'oggetto sociale dell'impresa deve chiaramente indicare l'attività di restauro e conservazione dei beni culturali

Regolarità: L'impresa deve essere regolarmente iscritta alla Camera di Commercio e possedere la **qualificazione SOA per la categoria OG2 classifica II o superiore**

Requisiti di ordine generale: sono richiesti requisiti di moralità professionale, regolarità antimafia, assenza di fallimenti o concordati preventivi, regolarità contributiva, regolarità in materia di lavoro ai disabili, assenza di false dichiarazioni e capacità giuridica di contrattare con la pubblica amministrazione

## REQUISITI SPECIFICI E CRITERI DI SELEZIONE

<b>REQUISITO</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
Importo complessivo dei lavori della categoria oggetto del presente avviso eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso e relativi alla categoria prevalente da dimostrarsi con i CEL e/o dichiarazione del RUP della Stazione Appaltante affidataria	1 punto per ogni lavoro documentato
Lavori in ambito privato su edifici vincolati ai sensi Dlgs 42/2004 e s.m.i. riferiti alla categoria prevalente oggetto del presente avviso (OG2) eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso da dimostrarsi attraverso apposito certificato rilasciato dalla Soprintendenza	1 punto per ogni lavoro
Certificazione EMAS o UNI EN ISO 14001:2015	0,5 punti per ogni certificazione

Certificazione ISO 45001:2018	0,5 punti
Interventi finanziati con fondi PNRR nell'ultimo triennio regolarmente completati da dimostrarsi con i CEL e/o dichiarazione del RUP della Stazione Appaltante affidataria	1 punto per ogni lavoro
Lavori eseguiti su edifici e ambienti simili (es.: spazi per uffici, terziario, sale polifunzionali ecc...) nell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso regolarmente completati da dimostrarsi con i CEL e/o dichiarazione del RUP della Stazione Appaltante affidataria	0,5 punti per ogni lavoro

Al fine di una maggiore compatibilità con il principio della massima partecipazione di cui all'art. 10, comma 3 del codice – finalizzato a garantire l'accesso al mercato e la possibilità di crescita anche delle micro, piccole e medie imprese verranno stilate 2 diverse graduatorie da cui selezionare gli operatori da invitare eventualmente con la stessa ponderazione suggerita sopra una delle quali riservata alle micro/piccole/medie imprese.

Al termine della valutazione questa Stazione Appaltante procederà con l'invito alle 5 imprese che avranno ottenuto il punteggio più alto, tre delle quali inserite nella graduatoria riservata alle micro/piccole/medie imprese ai primi tre posti. Nel caso in cui il numero dei soggetti di una delle due graduatorie risultasse insufficiente, si procederà con l'utilizzo dell'altra graduatoria.

Dal novero degli operatori da considerare – ai fini della selezione – tra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse, verranno esclusi quelli che non hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti dalla Stazione Appaltante e, in applicazione del principio di rotazione, eventuali Ditte affidatarie di lavori appartenenti alla stessa categoria oggetto del presente avviso.

In deroga al divieto di utilizzo del sorteggio sancito dall'art. 50 comma 2 del Dlgs 36/2023, l'estrazione a sorte potrà essere utilizzata soltanto in via del tutto eccezionale e residuale, nel caso in cui non sia possibile utilizzare altri metodi ed in presenza di punteggi a pari merito degli operatori economici partecipanti da selezionare sulla base dei criteri sopra richiamati.

Verranno ammesse tutte le imprese in possesso dei requisiti che saranno inserite nelle apposite graduatorie da utilizzare per gli inviti alle procedure negoziate indette da questa Stazione Appaltante e relative alla medesima categoria oggetto del presente avviso.

Gli inviti alla procedura negoziata verranno gestiti attraverso la piattaforma certificata "Traspare" in uso al Comune di Borgosesia, pertanto le Ditte interessate dovranno preliminarmente iscriversi al portale attraverso il seguente link:

<https://borgosesia.traspare.com>

A tutela della riservatezza e correttezza della procedura, i nominativi delle Ditte invitate potranno essere resi noti solo dopo che verrà avviata la procedura negoziata e saranno scaduti i termini per la presentazione delle offerte

Piazza Martiri, 1 - C.A.P. 13011 – Tel.: 0163.290111

Pec: [protocollo.borgosesia@cert.ruparpiemonte.it](mailto:protocollo.borgosesia@cert.ruparpiemonte.it) – CF / Part. IVA: 00210430021

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati dovranno trasmettere la propria manifestazione di interesse attraverso la compilazione del fac-simile allegato, prodotto in forma di auto certificazione, firmato dal Legale Rappresentante della Ditta e con allegato documento di identità in corso di validità, esclusivamente attraverso l'invio a mezzo PEC all'indirizzo [protocollo.borgosesia@cert.ruparpiemonte.it](mailto:protocollo.borgosesia@cert.ruparpiemonte.it) **entro e non oltre il giorno 23/07/2025 alle ore 13:00.**

**All'Istanza dovranno essere allegati in copia conforme all'originale tutti i certificati attestanti le certificazioni di qualità possedute e i lavori eseguiti oggetto dei criteri indicati nella tabella di cui al punto precedente.**

Tutte le richieste pervenute oltre il termine verranno automaticamente escluse, fatta salva eventuale e motivata proroga dei termini disposta da questa Stazione Appaltante.

## TRATTAMENTO DATI

I dati personali forniti dagli interessati saranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale essi sono specificati e per finalità strettamente connesse (complementari ed integrative), nonché per gli adempimenti amministrativi conseguenti. Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. citato. Il trattamento dei dati raccolti avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza e sarà effettuato in forma cartacea, informatizzata e telematica. I dati raccolti potranno essere comunicati per le stesse finalità di carattere istituzionale nonché oggetto di pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente; A tal proposito, si specifica che il titolare del trattamento è il Comune di Borgosesia e responsabile del trattamento è l'Arch. Marinella Bellosta

## RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Marinella Bellosta, Responsabile del Servizio IX Lavori Pubblici, tel. 0163.290301 email:

[m.bellosta.borgosesia@ruparpiemonte.it](mailto:m.bellosta.borgosesia@ruparpiemonte.it)

al quale è possibile rivolgersi per qualsiasi informazione o chiarimento inerente il suddetto Avviso.

## PUBBLICAZIONE

Il presente avviso sarà pubblicato sul profilo internet del Comune Borgosesia, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 oltre che all'Albo Pretorio del Comune di Borgosesia.

## Allegati:

- 1) Modello 1- Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva e atto di notorietà in merito al possesso dei requisiti di partecipazione

Il Responsabile del Servizio\*  
Firmato Digitalmente

\* Firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.  
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

